

## Publicatie vaststelling bestemmingsplan "Koningsweg 22" en "Beeldkwaliteitsplan "Koningsweg" te Geldermalsen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Geldermalsen op 15 december 2015 het bestemmingsplan "Koningsweg 22" en het beeldkwaliteitsplan "Koningsweg" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Met ingang van **dinsdag 29 december 2015** ligt voor zes weken het vastgestelde bestemmingsplan "Koningsweg 22" en het beeldkwaliteitsplan "Koningsweg" ter inzage bij het Klantencontactcentrum (op afspraak) op het gemeentehuis te Geldermalsen.

### ***Toelichting op de planstukken***

Het bestemmingsplan maakt op de locatie aan de Koningsweg een complex voor kleinschalig groeps-wonen met 32 zorgplaatsen voor dementerenden mogelijk. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van beeldaspecten en materiaalgebruik en moet worden beschouwd als aanvulling op de welstandsnota.

Het realiseren van het complex is op basis van het geldende bestemmingsplan "Geldermalsen Woon-gebied 2011" niet toegestaan. Om realisering van het complex mogelijk te maken is het nodig om het geldende bestemmingsplan voor de grond in het plangebied te herzien ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierin voorziet dit vastgestelde bestemmingsplan.

### ***Raadplegen planstukken:***

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan alsmede de bijbehorende stukken kunnen op afspraak worden ingezien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de gemeentelijke website: [www.geldermalsen.nl](http://www.geldermalsen.nl) > Maak afspraak > Inzien stukken of via (0345) 586 611.

Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn op de website [www.geldermalsen.nl](http://www.geldermalsen.nl) in PDF-vorm te raadplegen (onder het kopje 'bestemmingsplannen'). De planstukken zijn tevens digitaal te raadplegen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor het volgende planidentificatienummer gebruiken: NL.IMRO.0236.GDMkoningsweg22-VSG1.

### ***Beroepsmogelijkheden***

Gedurende de beroepstermijn van 29 december 2015 tot en met 8 februari 2016 kan beroep worden ingesteld tegen het genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door de volgende personen en/of instanties bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het bestemmingsplan;
- b. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad wensend.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.