



Vastgesteld bestemmingsplan '4e Herziening Wester Amstel, Amstedijk Noord 35'



Bu r gemeester en wethouders van Amstelveen maken, inge volge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in haar vergadering van 16 december 2015 heeft vastgesteld het bestemmingsplan '4 e Herziening Wester Amstel, Amstedijk Noord 35' (IDN: NL.IMRO.0362.03G-VG01).

Het bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van de bestemmingsgrens Wo nen (zo n der bouwvlak) in noordwestelijke richting voor het perceel aan de Amstedijk Noord 35 . Door de vaststelling van het bestem mingsplan Wester Amstel in 2007 is een aanpassing van deze bestemmingsgrens doorgevoerd, waardoor de carport achter op het perceel stri j dig is geworden met dit laatst genoemde bestemmingsplan . Deze aanpassing is per abuis en zonder aantoonbare aanleiding doorgevoerd. Voorliggend bestemmingsplan neemt deze strijdigheid weg. De maximale bebouwingsmogelijkheden op basis van dit nieuwe plan o gische regime nemen niet toe in vergelijking met de maximale bebouwingsmog e lijkheden op basis van het b e stemmingsplan Wester Amstel (2007). Naar aanleiding van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor het vergroten van het bijgebouw ten noordwesten van de woning, en de overige reeds vergunde bijgebouwen is in dit bestemmingsplan met een maatvoeraanduiding tevens de maximale oppervlakte aan bijgebouwen vastgelegd. Hetgeen reeds vergund is wordt met deze maatvoeraanduiding gerespecteerd en bestendigd en extra bebouwingsmogelijkheden worden ermee uitgesloten.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 19 februari 2015 tot en met 1 april 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode heeft de advocaat van de initiatiefnemer een zienswijze ingediend met het verzoek het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen door het verankeren van de van rechtswege vergunde bouwwerken. Met het opnemen van een maatvoeraanduiding is gehoor gegeven aan deze zienswijze, dat heeft geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting en bijlagen liggen met ingang van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 gedurende zes (6) weken voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.03G-VG01>

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijzigingen (in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) staat dit beroep open voor een ieder.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.