



Vastgesteld bestemmingsplan Brainport Industrie Campus (cluster 1) en Kwaliteitsboek Brainport Industries Campus



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 15 december 2015 het **bestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 1)** gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van het 1e cluster van Brainport Industries Campus (BIC) planologisch mogelijk. BIC wordt een duurzame campus voor kennisintensieve bedrijven in de toelever- en maakindustrie in een groene en parkachtige omgeving. Het 1e cluster van BIC wordt globaal omsloten door het Beatrixkanaal, de A2/E25, de Landsard en de Anthony Fokkerweg. Een klein deel van het plangebied voor de compensatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) ligt in het noordelijk deel van BIC ten noorden van de Oirschotsedijk en ten zuiden van de beek de Ekkersrijt.

Tevens heeft de gemeenteraad op 15 december 2015 het **'Kwaliteitsboek Brainport Industries Campus'** vastgesteld. In dit kwaliteitsboek zijn de ruimtelijke uitgangspunten en ambities voor BIC vastgelegd. Dit kwaliteitsboek is vastgesteld als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, lid 1, van de Woningwet.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. wijziging van het bouwvlak binnen de bestemmingen 'Bedrijf – 1', 'Bedrijf – 2' en 'Bedrijf – 3' en een aantal bouwregels binnen deze bestemmingen;
2. als strijdig gebruik wordt aangemerkt indien binnen 4 jaar na ingebruikname van (een gedeelte van) het bedrijvengebouw de natuurcompensatie langs de Ekkersrijt of de 'toegevoegde landschapselementen (groene en blauwe functies)' niet zijn gerealiseerd of in stand gehouden;
3. uitbreiding van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en toevoeging regel over maximaal verhard oppervlak;
4. wijziging van de bestemming ter plaatse van de Rijtackerweg;
5. veranderingen in de bestemming(s)regels ter plaatse van de tuinen van de percelen Rijtackerweg 11 en 15.

Inzage

De volgende stukken liggen met ingang van donderdag 24 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 ter inzage.

1. Het **vaststellingsbesluit** van de gemeenteraad d.d. 15 december 2015.
2. Het vastgestelde **bestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 1)** met bijbehorende stukken.
3. Het vastgestelde **Kwaliteitsboek Brainport Industries Campus**.
4. Het **Milieueffectrapport gebiedsontwikkeling Brainport Park**. Voor de gebiedsontwikkelingen in en rond Brainport Park is een milieueffectrapport (MER) opgesteld, waarin de milieueffecten van deze gebiedsontwikkelingen in beeld zijn gebracht. Het bestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 1) is het eerste ruimtelijke plan dat voor Brainport Park is vastgesteld.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur



Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80235-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80235-/NL.IMRO.0772.80235-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 25 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, het Milieueffectrapport en/of het ontwerp van het Kwaliteitsboek heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van 5 februari 2016. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 23 december 2015