

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Ooyse Schependom - 2 (OoyseSluispad 2-4)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 16 december 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Ooyse Schependom - 2 (Ooyse Sluispad 2-4) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat de percelen Ooyse Sluispad 2 en 4, kadastraal bekend gemeente Nijmegen, Sectie a, respectievelijk nummers 350 en 349. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de herontwikkeling van beide percelen. Op de percelen Ooyse Sluispad 2 en 4 staat een voormalige noodstation van het voormalige spoortraject Nijmegen-Arnhem, met daarachter en haaks op het noodstation twee loodsen. De herontwikkeling voorziet in renovatie van het voormalige noodstation, ontmanteling en reconstructie van de loods aan de zijde van het Ooyse Sluispad en sloop van de loods midden op het perceel. In de gebouwen zijn de functies wonen en atelierwoningen voorzien.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

Aanpassing naar aanleiding van zienswijzen:

Paragraaf 3.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. In de paragraaf is de onderbouwing, waarom de uitbreiding van de toegestane oppervlakte horeca ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan als acceptabel te beschouwen is, verder uitgewerkt.

Naar aanleiding van de zienswijzen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 3.4.3 de conclusie ten aanzien van het akoestisch onderzoek opgenomen en in de regels van het bestemmingsplan zijn er gebruiksregels toegevoegd aan de bestemming Horeca (artikel 4.3.1 van de regels van het bestemmingsplan is gewijzigd). Artikel 4.3.1 luidt nu als volgt:

4.3.1 gebruiksregels horeca

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- van de toegelaten bebouwing binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mag maximaal 180 m² bruto verkoopvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van horeca;*
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor emballage, anders dan in een gebouw;*
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor het buiten gebouwen ten gehore brengen van muziek of versterkte spraak.*

Ambtelijke aanpassingen

Op de verbeelding is de aanduiding 'parkeerterrein' verruimd aan de noordzijde. Per abuis is deze aanduiding in het ontwerp aan de zijde van het Ooyse Sluispad niet correct opgenomen. De aanduiding is nu aangepast zodat alle parkeerplaatsen zoals deze zijn opgenomen in het bijbehorende inrichtingsplan gerealiseerd kunnen worden.

Amendement

De gemeenteraad heeft op 16 december 2015 het bestemmingsplan vastgesteld met aanvaarding van een amendement. Met aanvaarding van het amendement is besloten om de horecabestemming te vervangen door een woonbestemming voorzover het binnen het bouwvlak valt, met een maximum van drie woningen en voorzover het buiten het bouwvlak ligt door een groenbestemming.

Inzage



Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 24 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP18002-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP18002-/NL.IMRO.0268.BP18002-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 25 december 2015 tot en met donderdag 4 februari 2016 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.