



Ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein, Maarn, Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 18 december 2015 gedurende zes weken (tot en met 28 januari 2016) het ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein, Maarn en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpMAAraadhuisplein-on01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt een nieuwe invulling te geven aan het voormalige gemeentekantoor, de brandweervilla en omliggende gronden (o.a. het Raadhuisplein). In het voormalige raadhuis aan het Raadhuisplein 1 en 1a worden maatschappelijke functies, kantoor en acht appartementen mogelijk gemaakt. Nieuwbouw ter plaatse van de niet monumentale aangebouwde delen van het raadhuis behoort ook tot de mogelijkheden. Om te zorgen dat de monumentale waarden van het raadhuis door de nieuwbouw niet worden aangetast zijn in het bij dit bestemmingsplan gevoegde stedenbouwkundig kader beeldkwaliteitseisen voor deze nieuwbouw opgenomen. Het is de bedoeling dat in de brandweervilla (Raadhuisplein 2) twee woningen komen. Bovendien wordt het mogelijk gemaakt om naast het Raadhuis twee geschakelde of vrijstaande woningen te bouwen. De eerder in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om een horecagelegenheid in het Raadhuis op te nemen is komen te vervallen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Maarn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per email, indienen bij de gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn, met vermelding van het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Raadhuisplein, Maarn".

Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 14 januari 2016 contact op te nemen met de heer Vreeker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.