



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Haven- en Industrieterrein Nijmegen West 1979 – 59 (Synthon)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 11 februari 2015 het bestemmingsplan Haven- en Industrieterrein Nijmegen West 1979 – 59 (Synthon) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van het bedrijventerrein Westkanaaldijk. Het plangebied wordt begrensd door de Neerboscheweg (zuid), de Hogelandseweg (west) en de Lagelandseweg (noord) en het Maas-Waalkanaal (oost) en betreft alleen eigendomsgronden van het bedrijf Synthon. Middels deze herziening wordt de uitvoering van een ontwikkelingsvisie die het bedrijf Synthon, in samenspraak met de gemeente heeft opgesteld, mogelijk gemaakt. De visie betreft een campus in een groene setting. Naast de bestaande bouw mogelijkheden worden nieuwe bouwmassa's toegevoegd.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

Artikel 15.1 "Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening" komt te vervallen en artikel 15.2 "Parkeerregels bij gebruikswijzigingen" wordt vervangen door Artikel 15.1 "Parkeerregels".

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 19 februari 2015 tot en met donderdag 2 april 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP41W59-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP41W59-/NL.IMRO.0268.BP41W59-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweeten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 20 februari 2015 tot en met donderdag 2 april 2015 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk – gemotiveerd – verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.