



kennisgeving ontwerp besluiten (bouwen, afwijken en geluid) 4woongebouwen nabij Eekholt 4, Diemen



Het college van burgemeester en wethouders van Diemen is voornemens met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan "Bergwijkpark Noord" voor het realiseren van 4 woongebouwen nabij Eekholt 4 te Diemen. In de aanvragen is het realiseren van 4 woongebouwen, met woningen en inpandige parkeergarages, en het realiseren van parkeren op een aangrenzend terrein aangevraagd. De aanvragen betreft een verzoek voor afwijking met gebruik van artikel 2.7 Wabo voor het realiseren van de blok 16, blok 17, blok 20 en blok 21 alsmede een aanvraag voor bouwen en afwijken voor blok 21 als onderdeel van het project Holland Park.

Burgemeester en wethouders maken bekend ter voldoening aan het bepaalde in artikel 110 c Wet geluidhinder dat voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor deze aanvragen omgevingsvergunningen. Het ontwerpbesluit voorziet in het verlenen van hogere waarden voor een deel van de aangevraagde woningen.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 20 februari 2014 besloten om voor het project Bergwijkpark de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren. Door het toepassen van de coördinatie-regeling worden de ontwerpbesluiten op de aanvragen om een omgevingsvergunning voor de bouw van de woongebouwen, in combinatie met de ontwerpbesluiten hogere waarden, gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt.

De ontwerpbesluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage in het gemeentehuis. Ook zijn de plannen in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende planidn

Blok 21

NL.IMRO.0384.OVbergwkblok21-OW01

Blok 16, 17, 20 en 21

NL.IMRO.0384.OVbergwkblok16tm21-OW01

Een ieder kan gedurende deze termijn, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 191, 1110 AD te Diemen.

Voor het mondeling naar voren brengen van de zienswijze kunt u uiterlijk een week voor het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, bereikbaar via telefoonnummer 020-3144888.