

Vastgesteld uitwerkingsplan "Meerpolder 2012, 4C" en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkingsplan "Meerpolder 2012, 4C (Cradle-to-Cradle, Comfort en Co-design)" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0102U05-VAST op 24 november 2015 ongewijzigd hebben vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. Ook het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het uitwerkingsplan is op 24 november 2015 genomen.

Beschrijving uitwerkingsplan en besluit hogere waarden

Het uitwerkingsplan ligt in de wijk Meerpolder in Berkel en Rodenrijs en is gelegen tussen de Oostmeerlaan en de Meerweg, grenzend aan het Lingeplantsoen (ter hoogte van sportpark Het Hoge Land). Het plan geeft de mogelijkheid om 16 vrijstaande en/of twee-onder-één-kap-woningen te bouwen.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die (direct) langs de Oostmeerlaan liggen. Het besluit is als bijlage 10 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

U kunt het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken inzien vanaf woensdag 2 december 2015:

- via [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) {<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0102U05-VAST>}.
- via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](http://1621.roview.net/) {<http://1621.roview.net/>}

Beroep

Vanaf donderdag 3 december 2015 tot en met woensdag 13 januari 2016 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).



In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op donderdag 14 januari 2016, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.