



## Vastgesteld bestemmingsplan Driehoekstraat 8 en Michelslaan 25, Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 november 2014 het bestemmingsplan “**Driehoekstraat 8 en Michelslaan 25**” (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011011-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het uitbreiden van de intensieve veehouderij aan Michelslaan 25, in samenhang met het saneren van de intensieve veehouderij aan Driehoekstraat 8. De bedrijfsbebouwing en de benodigde milieurechten van Driehoekstraat 8 worden ingezet voor de realisatie van één Ruimte voor Ruimtewoning op deze locatie. In het bestemmingsplan is daarnaast een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van een tweede Ruimte voor Ruimtewoning. De benodigde bouwtitel voor deze woning moet nog worden aangekocht. De bedrijfswoning aan Driehoekstraat 8 wordt herbestemd naar een burgerwoning. Om de benodigde stallen aan de Michelslaan te kunnen realiseren, is een uitbreiding van het bestemmingsvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak wordt 1,5 hectare, met daarbinnen de benodigde landschappelijke inpassing. De binnen het bestemmingsvlak aanwezige woning Michelslaan 27 wordt omgezet naar een plattelandswoning. Het realiseren van de gewenste ontwikkeling past niet binnen de plaatselijke geldende bestemmingsplannen. Om de bestemming aan de Driehoekstraat te wijzigen en het bouwblok aan de Michelslaan uit te breiden, is het onderhavige postzegelbestemmingsplan vastgesteld.

### Aangebrachte wijzigingen

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant hebben een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Er is een aantal wijzigingen aangebracht in de regels om te kunnen voldoen aan de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast is bij de vaststelling van het bestemmingsplan de aanduiding ‘plattelandswoning’ opgenomen ter plaatse van de woning Michelslaan 27.

### Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf **9 januari 2015** gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van **10 januari 2015** tot en met **20 februari 2015**.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad ‘bestemmingsplannen’ zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011011-VS01.

Via onze website [www.someren.nl](http://www.someren.nl) is het plan als PDF-bestand in te zien.



---

## Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.