

Vastgesteld bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg – Woningbouw Wethouder Paulssenlaan' en omgevingsvergunning voor dit project.



Burgemeester en wethouders van Valkenburg a/d Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 november 2015 het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg – Woningbouw Wethouder Paulssenlaan' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een herontwikkelingslocatie aan de Wethouder Paulssenlaan te Valkenburg. Op deze locatie is een appartementencomplex voorzien bestaande uit 20 woningen en een parkeerkelder ter vervanging van enkele grondgebonden woningen.

Burgemeester en wethouders van gemeente Valkenburg aan de Geul maken tevens bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 20 appartementen en het aanleggen van een in-/uitrit op de percelen kadastraal bekend gemeente VKB03, sectie A, nummers 1447, 1448, 1050 en 1451, plaatselijk bekend Wethouder Paulssenlaan te Valkenburg.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen vanaf donderdag 26 november 2015 tot en met woensdag 6 januari 2016 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul

U kunt het bestemmingsplan ook in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2015BP002-VA01> of via de gemeentelijke website via: www.valkenburg.nl/ruimtelijkeplannen. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2015BP002-VA01>. Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan bepalend.

Gecoördineerde besluitvorming

De besluiten zijn voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling (art. 3.30 en verder Wro).

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht;
3. eenieder tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad heeft aangebracht, ten opzichte van het ontwerp.

Een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het besluit



opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Valkenburg, november 2015