



Bekendmaking wijzigingsplan WTC Utrecht, Stationsgebied



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 27 november 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 10 november 2015 door het college van burgemeester en wethouders ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan WTC Utrecht, Stationsgebied. Het bestemmingsplan is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.WPWTCUTRECHTSTATIO-VA01.gml.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt direct ten westen van het Centraal Station van Utrecht. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door het Stationsplein West aan de zuidzijde, het Jaarbeursplein aan de westzijde, de HOV-baan Mineurslaan aan de noord- en oostzijde.

Het doel van het plan is de wijziging (conform de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Van Sijpesteijnkwartier-Jaarbeursplein) van het huidige kantorencomplex Leeuwensteyn tot een nieuw (en groter) kantorencomplex planologisch-juridisch mogelijk te maken. In het gebouw worden ook ondersteunende commerciële functies als detailhandel, horeca en dienstverlening mogelijk gemaakt.

Inzien

Het wijzigingsplan en het vaststellingsbesluit liggen van 27 november 2015 tot en met 7 januari 2016 ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping, Utrecht.

Het bestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar:

1. via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)
2. via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld door: (i) belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend en (ii) belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019



2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Het is niet mogelijk om per e-mail of anderszins digitaal beroep in te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.