

Ontwerp-omgevingsvergunning Derde Stationsstraat 369, het maken van een in-/uitrit en het wijzigen van het gebruik tbv parkeerplaatsen en privétuin, Zoetermeer



gemeente
Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.12 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) juncto afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat met ingang van 19 februari 2015 gedurende zes weken de ontwerp omgevingsvergunning voor het plan op het perceel gelegen aan de Derde Stationsstraat 369, met bijbehorende stukken ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het maken van een uitweg.

Bij de ontwerp omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Toelichting

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel Derde Stationsstraat 369 in Zoetermeer. In deze aanvraag wordt verzocht het gebruik te wijzigen van openbaar Groen naar parkeren ten behoeve van het kantoor/privé en de aanleg van een privétuin. Daarnaast wordt er een in-uitrit gevraagd van de watertoren naar de Derde Stationsstraat v.v.

De aanvraag omgevingsvergunning, met de activiteit bouw ten behoeve van de watertoren zelf, komt in een later stadium.

Rechtsbescherming:

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:10 onder d en artikel 8:1 Awb, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Awb, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Awb, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Awb, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Awb kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Awb, naar voren heeft gebracht.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en op vrijdag



aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079. Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl. De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar bij www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zoetermeer 2015

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris,
M.H.H. Koek*

*De burgemeester,
Ch. Aptroot*