



## Ontwerpbestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015' gaat over het dorp (het zogenaamde stedelijk gebied) van Berghem, ten noorden van het spoor. Voor dit gebied zijn de bestemmingsplannen toe aan actualisatie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat de bestemmingsplannen inhoudelijk niet meer voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een actueel, adequaat bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak behoudend van aard. In hoofdzaak, want naar aanleiding van een publicatie over het voornemen tot bestemmingsplanherziening zijn er enkele verzoeken ingediend waaraan principemedewerking is verleend. Deze initiatieven zijn in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het betreft de ontwikkelingen:

- Spaanderstraat 120 (woning in plaats van bedrijf)
- St. Willibrordusstraat 4 (woningsplitsing karakteristieke boerderij)
- Veldstraat 2a (woning in plaats van commerciële ruimte)
- Zevenbergseweg 2-2a (woningen op inbreidingslocatie)
- St. Willibrordusstraat – Kapelaan Kitslaarstraat (supermarkt met dagwinkels en bovengelegen appartementen)

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 26 februari 2015 tot en met woensdag 8 april 2015 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPberghemdorp2015-ON02.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 26 februari 2015 tot en met woensdag 8 april 2015. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.



---

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging. De vergadering van de hoorcommissie zal plaatsvinden op donderdag 16 april 2015.

### **Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt rond de zomer het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.