

Reparatie bestemmingsplan 'Woonarken'



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 29 oktober 2015 het bestemmingsplan "Woonarken" opnieuw heeft vastgesteld. Het besluit volgt op de uitspraak van 29 juli 2015 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer: 201401876/1/R1) over het besluit van 19 december 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Woonarken'. De Afdeling is van oordeel dat de planregeling onvoldoende zekerheid biedt dat in het geval van een calamiteit een woonark waarop de zogenaamde beëindigingsregeling van toepassing is in afwijking van die regeling mag worden vervangen door een woonark met dezelfde afwijkende afmeting..

Bestuurlijke lus

De Afdeling heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om het voornoemde gebrek te repareren en (binnen 26 weken) een nieuw besluit te nemen, zonder dat daarbij (opnieuw) toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat de gehele bestemmingsplanprocedure niet opnieuw behoeft te worden gedaan.

Wijziging van het bestemmingsplan.

Aan de opdracht van de Afdeling is uitvoering gegeven door aan de planregels van het bestemmingsplan "Woonarken" toe te voegen een nieuw lid artikel 9.4 sub e, dat luidt:

"in afwijking van het bepaalde onder d mag een woonark die is opgenomen op de lijst van bestaande woonarken met afwijkende maten in bijlage I of II van dit bestemmingsplan na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag voor het veranderen of vernieuwen van die ark wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de woonark teniet is gegaan";

Voor het overige blijven de planregels en planverbeelding ongewijzigd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, regels en toelichting ligt met ingang van 13 november 2015 tot en met 24 december 2015 voor een ieder ter inzage gedurende zes weken op de volgende wijze:

Het plan is digitaal beschikbaar gesteld via:

- De landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op planidentificatiecode NL.IMRO.0358.WOONARKEN-VG02;
- De gemeentelijke voorziening rechtstreeks via <http://0358.ropubliceer.nl>, of via de website www.aalsmeer.nl.

U kunt er ook voor kiezen de papieren stukken in te zien:

- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer (openingstijden: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 8:30 en 14.00 en woensdag van 08.30 tot 20.00 uur);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30).

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging tegen de bij het nieuwe vaststellingsbesluit aangebrachte wijzigingen beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor *burgers* mogelijk om het beroep digitaal in te dienen. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.