



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Elst, Parapluplan Voorzieningen Stationsgebied



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst, Parapluplan Voorzieningen Stationsgebied op 20 oktober 2015 gewijzigd vaststelde. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding en ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na wijziging is realisatie van een parkeergarage en/of op- en overslagruimten in het plangebied uitdrukkelijk uitgesloten.

Dit is geregeld door via het Parapluplan aan artikel 8.1.1 (bestemming Verkeer – Verblijf) van het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente toe te voegen:

- o. verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer, met dien verstande dat een parkeergarage niet is toegestaan;
- p. verblijfsdoeleinden;

Daarnaast worden in artikel 8.1.1 onder c. de woorden *'onder meer in de vorm van een parkeergarage'* geschrapt.

Bij amendement is het begrip van 'Verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' aangepast. Het artikel 2.4 luidt nu:

2.4 verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer:

Onder verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer als omschreven in artikel 1.30 van het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente wordt in het kader van dit bestemmingsplan verstaan:

het (openbaar) railverkeers-, railvervoers- en verblijfsgebied ten behoeve van personen- en

goederenvervoer via spoorwegen met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen en kunstwerken, waaronder voorzieningen die liggen op het gebied van andere -op spoorwegen aansluitende- soorten van vervoer, logistieke, distributieve en communicatieve voorzieningen e.d. Daarnaast vindt stallen plaats.

Hiertoe worden gerekend:

- perrons, overkappingen, wegen, (fiets-)paden, berm, bermlopen, taluds e.d., kunstwerken zoals tunnels, bruggen, viaducten, traverses, spoorwagemeubilair, e.d.;
- stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt het gebruik van de gronden in het plangebied (rondom het station in Elst), ten dienste van verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsdoeleinden juridisch-planologisch mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan Elst, Parapluplan Voorzieningen Stationsgebied ligt met ingang van donderdag 12 november 2015 tot en met woensdag 23 december 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1734.0190ELSTstationsgb-VSG2.



De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/8FBC4220-40F2-4CB9-AC4F-A1346DF74BF3/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 24 december 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 december 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.