



## Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan "Ootmarsum Commanderie"



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 3 november 2015 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan "Ootmarsum, Commanderie"

Het bestemmingsplan heeft tot doel de realisatie van een ambachtelijke brouwerij met brasserie en detailhandel rondom een plein, de aanleg van een "hoptuin", de uitbreiding van het open lucht museum (met de Weemhof en een nieuwe entree), de verlegging van de Molenbeek op basis van de Molenbeekvisie en een uit te voeren kwaliteitsslag aan de vijvers in het gebied.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht, zowel in de toelichting, de regels als op de verbeelding (plankaart).

*In de toelichting zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:*

- Een memo "actualisatie Flora- en faunaonderzoek" is toegevoegd als bijlage bij de toelichting. Tevens is de paragraaf Ecologie hierop aangepast.
- Paragraaf 9.1 Inspraak en paragraaf 9.3 Zienswijzen is aangepast o.b.v. de 13 ingekomen zienswijzen (welke geen aanleiding hebben gegeven het plan aan te passen).
- De reactienota zienswijzen is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

*In de regels zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:*

- Artikel 4 (parkeren); parkeren wordt uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen – parkeerterrein". E.e.a. is doorvertaald in artikel 4.5.2 (aangevuld m.b.t. de uitzondering op verbod)
- Artikel 17.1 (Overige regels); er is een parkeerregeling opgenomen in het plan waarin wordt verwezen naar de Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2014.

*Op de verbeelding is de volgende wijziging doorgevoerd:*

- De grens van de aanduidingen brouwerij en expositieruimte is aangepast op de verbeelding.

### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 november 2015 ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: [NL.IMRO.1774.1502349-0401](http://NL.IMRO.1774.1502349-0401)

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen/](http://www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen/).

### **Beroep**

Van 13 november 2015 tot en met 24 december 2015 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.



---

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, wat in dit geval – gezien het feit dat het dan kerstmis is – betekent dat het maandag 28 december in werking zal treden. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

**Vragen?**

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Hesselink van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.