



Gemeente Midden-Delfland – vaststelling bestemmingsplan – bestemmingsplan Kralingerhoek, Maasland.



Vaststellingsbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2015 het bestemmingsplan “Kralingerhoek” vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft als planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp15BG04-va01.

Terinzageligging

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 6 november 2015 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage ligt bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Genoemde documenten zijn tijdens de termijn van terinzageligging digitaal te raadplegen op

www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad ‘bestemmingsplannen’, waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen op het scherm. Dit kan bijvoorbeeld door de naam of het planidentificatienummer van het bestemmingsplan in te typen of in te zoomen op de kaart.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zijn ook als PDF te raadplegen op

www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage

Planbeschrijving en plangebied

Het bestemmingsplan “Kralingerhoek” heeft betrekking op het project Kralingerhoek. Dit project voorziet in de uitbreiding van twee bestaande bedrijven in combinatie met een kwaliteitsimpuls voor het bebouingslint van de Westgaag door het toevoegen van representatieve bebouwing en groenelementen. Ook voorziet het project in een nieuwe ontsluiting van de bedrijven via de Burgerweg. Dat leidt tot een afname van het vrachtverkeer op de Westgaag.

Het plangebied omvat diverse (bedrijfs)percelen tussen de Westgaag en het glastuinbouwgebied van de Oude Campspolder. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de agrarische gronden gelegen achter het perceel Westgaag 28. Aan de zuidzijde vormt Westgaag de begrenzing, terwijl het plangebied aan de westzijde begrensd wordt door de Burgerweg. De noordelijke plangrens wordt gevormd door de glastuinbouwcomplexen aan de Burgerweg 6b en 8.

Beroep

Een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzage ligging schriftelijk beroep instellen tegen het raadsbesluit van 27 oktober 2015 bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving voor nadere informatie over het bestemmingsplan: Guido de Bruijn (015) 380 4123



Schipluiden, 5 november 2015