STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38915
4 november 2015

# Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 1e Herziening Het Plaatje

Gemeente **Sliedrecht**

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 oktober 2015 het bestemmingsplan 1e Herziening Het Plaatje met ID-nummer *NL.IMRO.0610.bp13hetplaatje-3001* gewijzigd heeft vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen aangebracht in de plantoelichting, planregels en verbeelding. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de nota van wijzigingen die behoort bij het raadsbesluit.

## Plangebied

Het plangebied bestaat uit het buitendijks gelegen industrieterrein Het Plaatje inclusief de haven en een deel van de rivier en beslaat ongeveer 15 ha. Het terrein ligt op de noordelijke oever van de Beneden Merwede in het zuiden van Sliedrecht. In het oosten is het plangebied begrensd door het bedrijventerrein Kerkerak. De noordelijke grens wordt gevormd door de waterkering en de daaraan liggende bebouwing. De Beneden Merwede vormt de zuidelijke grens van het plangebied, tevens gemeentegrens. De westelijke zijde volgt de grens van de geluidzone.

## Inhoud

Het bestemmingsplan Het Plaatje is op 28 juni 2012 vastgesteld. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ten behoeve van het geluidgezoneerde industrieterrein en de geluidruimteverdeling. Na de vaststelling van het bestemmingsplan Het Plaatje is het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein dat ten noorden en ten oosten van het terrein van Het Plaatje is gelegen. In dat bestemmingsplan is een zelfde soort regeling opgenomen ten aanzien van het gebruik van de aanwezige geluidruimte als in het bestemmingsplan Het Plaatje. In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2015, nummer 201307761/1/R4, over het bestemmingsplan Molendijk- Industrieweg is geconcludeerd dat de wijze waarop de verdeling van de geluidruimte in het bestemmingsplan is geregeld, onvoldoende rechtszeker is. De gemeente heeft voor dat bestemmingsplan middels een bestuurlijke lus gelijktijdig het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg opnieuw vastgesteld met een andere, beter controleerbare regeling ten aanzien van de geluidruimte. De gemeente vindt het noodzakelijk dat de verdeling van de geluidruimte in beide plannen op eenzelfde wijze wordt geregeld, immers het betreft één gezoneerd industrieterrein. Met deze herziening van bestemmingsplan Het Plaatje wordt de geluidruimte-verdeling in beide bestemmingsplannen op dezelfde wijze geregeld.

## Ter inzage

Het raadsbesluit van 27 oktober 2015 en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 5 november 2015 gedurende zes weken, dus tot 17 december 2015, tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentekantoor, Industrieweg 11. U kunt het bestemmingsplan ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen op het scherm, bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of te zoomen op de kaart. Het bestemmingsplan is als PDF ook te raadplegen op de website van de gemeente, www.sliedrecht.nl, via: *Plannen en projecten -> Ruimtelijke Plannen -> Vastgestelde bestemmingsplannen, nog niet in werking.*

## Mogelijkheid beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan tijdens de terinzageligging beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de raad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet tijdig hebben gedaan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht. n van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Het adres van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

## Voorlopige voorziening

Een ingesteld beroep schorst de werking van het besluit niet. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

## Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.