



Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Emmen, Centrum Oost Sleedoorn



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat zij 27 oktober 2015 het wijzigingsplan Emmen, Centrum Oost Sleedoorn vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014034-B701 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied wordt begrensd door de woonstraten Sleedoorn, Meidoorn en Hagedoorn. Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen van 18 rijwoningen, op het perceel Sleedoorn 14, te Emmen. Het perceel is een voormalige scholen locatie. Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- het verleggen van de plancontour op de algemene aanduiding Wro- zone- wijzigingsgebied conform weergegeven in he bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost;
- het op de verbeelding aanpassen van de bestemming Verkeer-Verblijf naar Wonen- aaneengebouwd;
- tekstuele aanpassingen in de toelichting door het omwisselen van de straatnamen Sleedoorn en Hagedoorn;
- het toevoegen van een bezonningsstudie aan de toelichting;
- afbeelding in paragraaf 4.4 aanpassen aan de nieuwe situatie;

Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld. Vanaf 6 november 2015 liggen het bestemmingsplan en onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op afspraak kunt u het bestemmingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buitenkantooruren). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 28 -10 2015

burgemeester en wethouders van Emmen,