



Coördinatieregeling ontwerpbesluiten Wesselseweg 174



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 30 oktober 2015 ontwerpen ter inzage liggen van:

1. Het bestemmingsplan Wesselseweg X.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
3. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaaï aan de Wesselseweg 174 in Kootwijkerbroek.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in het mogelijk maken van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Wesselseweg 174 in Kootwijkerbroek.

Ontwerp bestemmingsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Wesselseweg X ligt ter inzage.

Ontwerp omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ontwerp hogere waarden

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor de bouw van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Wesselseweg 174 in Kootwijkerbroek. De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting dit niveau overschrijdt en maximaal 59 dB bedraagt. Het college heeft het voornemen om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere waarden liggen van **30 oktober tot en met 10 december 2015** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2).

Vanaf 30 oktober 2015 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website (www.barneveld.nl). De betreffende documenten staan dan onder de rubriek "Actueel"; categorie "Bekendmakingen". Onder het kopje "Ruimtelijke Ordening" treft u bij "ontwerpbesluiten Wesselseweg 174" de bijbehorende documenten aan.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1308-0001

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1308-/NL.IMRO.0203.1308-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerp besluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken



via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 29 oktober 2015