

Wijzigingsplan bestemming Het Landje van Tarsenbesluit hogere grenswaarden Oudewal/Gaspad/Kanaalweg te Warmenhuizen, gemeente Schagen.



Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend, dat de besluiten tot wijziging van de bestemming van een terrein aan de Oudewal/Gaspad, hoek Kanaalweg te Warmenhuizen en voor het toekennen van hogere grenswaarden geluidhinder (NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-VA01) vanaf **21 oktober 2015** ter inzage liggen.

Inhoud wijzigingsplan :

Burgemeester en wethouders maken gebruik van de bevoegdheid de bestemming "Groen" te wijzigen in "Wonen – 1" op grond van artikel 7.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Warmenhuizen". Het is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van 4 vrijstaande woningen in overeenstemming met het gemeentelijk woningbouwprogramma.

V aststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï :

De binnen het wijzigingsplan Warmenhuizen – Het Landje van Tarsen geprojecteerde bestemming "Wonen – 1" is gelegen binnen de geluidzone van de Kanaalweg en de Oudewal. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het wijzigingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeer op de Kanaalweg en de Oudewal een geluidbelasting optreedt van respectievelijk 51 dB en 49 dB.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om op basis hiervan hogere grenswaarden dan de wettelijke norm van 48 dB voor deze nieuwe woningen vast te stellen.

Ter inzage

De besluiten van 6 oktober 2015 en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **21 oktober 2015** gedurende zes weken digitaal ter inzage.

De besluiten zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WP-WHZLANDJETARIS-VA01.

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-VA01>.

Beroep tegen de vaststelling

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan van 21 oktober 2015 tot en met 1 december 2015 beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp-besluit naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn



afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224- 210208.

Schagen, 20 oktober 2015