



## Ontwerp bestemmingsplan 'Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost'



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost' met ingang van 23 oktober 2015 voor de duur van zes weken ter inzage ligt. Er wordt geen exploitatieplan mede vastgesteld omdat het plan geen betrekking heeft op bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### Gebiedsomschrijving en korte inhoud

Op 18 juni 2013 is het bestemmingsplan 'Maastricht zuidoost' vastgesteld. De Raad van State heeft op 5 november 2014 uitspraak gedaan over dit plan, op basis waarvan voor vier planonderdelen een heroverweging dient plaats te vinden c.q. het bestemmingsplan plan dient te worden aangepast, te weten:

1. De juridische regeling met betrekking tot een gasdrukmeet- en regelstation aan de Watermolen. 2. De juridische regeling en de daarin vastgelegde recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden met betrekking tot de ten zuidwesten van de kruising tussen de Oosterweg en de Köbbesweg gelegen gronden (ook bekend als 'Portomaar');

3. De beperking in de juridische regeling ten aanzien van specifieke vormen van detailhandel ter plaatse van het pand Molensingel 15;

4. Het vervallen van functionele en bouwmogelijkheden op het terrein van het Academisch Ziekenhuis Maastricht (AZM) c.a. ten opzichte van voorheen vigerende bestemmingsplan.

Daarnaast bevat dit ontwerp bestemmingsplan een actualisering gedeelte voor drie onderdelen, te weten

1. De functiewijziging van een perceel op bedrijventerrein De Karosseer;
2. Infrastructurele aspecten in verband met de Structuurvisie Brightlands Maastricht Health Campus;
3. Het uitlussen van een gasleiding bij de gasdrukregelstations Gronsveld (Watermolen) en Europaplein

### Ter inzage legging en digitaal beschikbaar stellen:

Met ingang van 23 oktober 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken ter inzage aan het gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht. Het digitale plan is te raadplegen op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpMtrichtZOrepack-ow01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpMtrichtZOrepack-ow01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website:

[www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen)

-

### Schriftelijke en mondelinge zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling reageren op dit plan. Richt schriftelijke zienswijzen aan de gemeenteraad van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Dit



---

kan ook per e-mail via [post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl) onder vermelding van 'Aan de raad, zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost'. Mondeling kan op dinsdag 24 november 2015 van 9.00 uur tot 11.00 uur of op donderdag 26 november 2015 van 16.00 uur tot 18.00 uur. Maak een afspraak tot 24 uur voor de dag van uw keuze met dhr.H.Goessen, telefoonnummer. 043-3504565 of per email: [henk.goessen@maastricht.nl](mailto:henk.goessen@maastricht.nl). Het gesprek vindt plaats in Mosae Forum.

*Maastricht, 22 oktober 2015.*

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,*

*Namens deze:*

*De Secretaris, Dhr. P.J. Buijtels De Burgemeester, Mevr. A. Penn - te Strake*