



## Ontwerpbestemmingsplan



### ***Natuurgebied Veluwe, Landgoed De Valouwe te Ede***

U kunt het **ontwerpbestemmingsplan 'Natuurgebied Veluwe, Landgoed De Valouwe te Ede'** met nummer **NL.IMRO.0228.BP2014VELU0003-0201** en de daarbij behorende stukken van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op [www.ede.nl/bekendmakingen](http://www.ede.nl/bekendmakingen). Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### ***Gebied en gevolg***

Het gebied waar dit plan over gaat ligt in het buitengebied (Veluwe) van de gemeente Ede. De locatie ligt tussen de kernen Ede en Wekerom. Globaal ligt de locatie tussen de Vosseveldseweg aan de zuidzijde, de Hoge Valksedijk en Immenweg aan de westzijde, de Immenweg en Immenkampweg aan de noordzijde en de Apeldoornseweg (N304) aan de oostzijde.

Het plan schept een actuele planologische regeling voor de bestaande bebouwing en bijbehorende percelen op het landgoed De Valouwe.

Daarnaast wordt de bouw van één nieuwe woning van maximaal 660 m<sup>3</sup> op het perceel Wekeromseweg 44 te Ede mogelijk gemaakt. Daarvoor zal ruim 7 hectare nieuwe natuur op het landgoed De Valouwe worden gecreëerd en wordt 23 hectare eerder aangelegde natuur in stand gehouden.

### ***Zienswijze***

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Marieke Fokkert, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 680 613.

Ede, 21 oktober 2015