



## Coördinatiebesluit voor de projecten Groot Schutterhoef en verleggen Modderbeek, Leusden



Burgemeester en wethouders van Leusden maken bekend dat de gemeenteraad van Leusden op 18 december 2014 heeft ingestemd met de toepassing van de coördinatie regeling ex. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De coördinatie regeling wordt toegepast op de volgende projecten:

- het bestemmingsplan Groot Schutterhoef, de aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van Philadelphia Zorg en hogere grenswaarde geluid;
- het bestemmingsplan verleggen Modderbeek en de aanvraag omgevingsvergunning voor het verleggen van de Modderbeek.

### Project Groot Schutterhoef – uitbreiding Philadelphia Zorg

Het project Groot Schutterhoef maakt onderdeel uit van de Groene Agenda. Het nieuwe bestemmingsplan zet in op natuur- en landschapsversterking, met openstelling voor recreanten. Ter compensatie wordt de mogelijkheid geboden de woon-zorglocatie van Philadelphia Zorg in de voormalige boerderij Groot Schutterhoef aan de Arnhemseweg 23 uit te breiden. We verwachten dat het project Groot Schutterhoef begin 2015 formeel in procedure gebracht zal worden.

### Project verleggen Modderbeek

Doel van het project is de Modderbeek aan de ecologische doelstellingen en aan de Kaderrichtlijn Water (KRW) te laten voldoen door onder andere de beek beter te laten stromen, de natuurlijke beekprocessen weer op gang te brengen (zoals meanderen) en tegelijk de natuurlijke omstandigheden langs de beek te verbeteren. Het project verleggen Modderbeek verwachten we in maart/april 2015 formeel in procedure te kunnen brengen.

Met de coördinatie regeling worden de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van met elkaar samenhangende besluiten gebundeld in één procedure. Door het toepassen van de coördinatie regeling worden de betrokken besluiten gelijktijdig voorbereid en bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats, zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroep tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten. Als de formele procedure wordt opgestart, wordt daarover een aparte kennisgeving geplaatst.

Het raadsvoorstel en het raadsbesluit liggen vanaf maandag 29 december 2014 ter inzage bij het omgevingsloket op werkdagen tussen 09:00 en 12:00 uur. U kunt deze documenten ook inzien op [www.leusden.nl](http://www.leusden.nl).

Tegen het besluit van de raad tot toepassing van de coördinatie regeling staat **geen bezwaar en beroep** open.

Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw Hakvoort, zij is bereikbaar op telefoonnummer 14 033.