

Bestemmingsplan Ekerschotweg 2 gewijzigd vastgesteld, gemeente Oirschot

Gemeente Oirschot



Op 29 september 2015 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ekerschotweg 2" met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBGEKERSCHOT2-VAST gewijzigd vastgesteld. Het plan beoogt het glastuinbouwbedrijf ter plaatse van de Ekerschotweg 2 te saneren, op de locatie één Ruimte voor Ruimte- woning mogelijk te maken en de bestaande bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van twee zienswijzen gewijzigd. Het betreft de volgende twee wijzigingen:

1. Naar aanleiding van een zienswijze van het waterschap is de watertoets in de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld. Er is nu een beschrijving van het huidige watersysteem, hoe in het plan met hemel- en afvalwater wordt omgegaan en wat de effecten zijn van het plan op de waterhuishouding, opgenomen;
2. Naar aanleiding van een zienswijze van de provincie is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan voor de sloop van de overtollige bebouwing (sloop van de glastuinbouwkas met een oppervlakte van 6.850 m²).

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Wij hebben het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op 30 september 2015 naar de provincie Noord-Brabant gestuurd. De provincie heeft laten weten dat er geen reden aanwezig is om een reactieve aanwijzing te overwegen.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 22 oktober 2015 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 21 oktober 2015