



Kennisgeving bestemmingsplan "Gedempte Zalmhaven"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van 23 oktober 2015 gedurende een periode van zes weken (tot en met donderdag 3 december 2015) het ontwerpbestemmingsplan "Gedempte Zalmhaven" (NL.IMRO.0599.BP2098GdpmtZalmhvn-) met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater (tegenover het hoofdbureau van politie), kamer 22a.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via

de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan maakt een binnenstedelijke herontwikkeling mogelijk, waarbij wordt voorzien in de sloop van ongeveer 30.000 m² verouderde kantoorruimte. De nieuwbouw zal bestaan uit maximaal 485 woningen, verdeeld over een woontoren van ca. 190 meter (met een architectonische afwerking tot circa 215 meter). Voor de hoogbouw biedt het bestemmingsplan tevens de flexibiliteit om een hotel te realiseren met maximaal 288 kamers. Indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, zal het aantal woningen dalen naar 375. Ten westen van deze toren zullen twee lagere woongebouwen van maximaal 70 meter worden gerealiseerd bovenop een onderbouw van 5 bouwlagen. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in max 7.700 m² bruto vloeroppervlak aan commerciële ruimten, zoals maatschappelijke voorzieningen, cultuur- en ontspanning, kleinschalige bedrijfsactiviteiten, kantoren (max 1.000 m² per vestiging), horeca (max 1.000 m²) en detailhandel (max 700 m²).

Dit bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, waarbij het bestemmingsplan "Scheepvaartkwartier" voor deze specifieke locatie is vernietigd.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Degenen die mondeling willen reageren kunnen dat na telefonische afspraak doen ten kantore van Stadsontwikkeling, Wilhelminakade 179 te Rotterdam. Voor het maken van een afspraak kunt u op maandagmiddag of op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur telefoonnummer 06 10353905 of 06 20403173 bellen.

Inloopavond

Op maandag 2 november 2015 wordt van 19.00 uur tot 20.30 uur een inloopavond gehouden over dit ontwerpbestemmingsplan. Locatie van de inloopavond: Houtlaan 21. De inloopavond kent geen vast programma. Er zijn verschillende ambtenaren van de gemeente en medewerkers van de ontwikkelaar aanwezig die kunnen ingaan op uw eventuele vragen over het ontwerpbestemmingsplan en over de



uitkomsten van de onderzoeken die zijn uitgevoerd naar zaken als verkeer, wind, geluid, bezonning, flora en fauna. Er is een maquette aanwezig.

Rotterdam, 21 oktober 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling