



## Ontwerpbestemmingsplan Marktsteeg 10



Leiden

Op 29 september 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Marktsteeg 10' voor zienswijzen vrij te geven.

### Aanleiding bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan (NL.IMRO.0546.BP00124-0201) wordt op het perceel Marktsteeg 10 geen zware horeca meer toegestaan, maar alleen nog ondersteunende horeca. Alle overige toegestane functies uit het voorgaande bestemmingsplan 'De Nobel' worden één-op-één overgenomen, waardoor de planologische wijziging beperkt is.

Met de huidige horeca-aanduiding uit bestemmingsplan 'De Nobel' zouden onder andere danceclubs, café's en restaurants gevestigd kunnen worden in het pand. Dergelijke horeca zou het woon- en leefklimaat in en rond de Marktsteeg nadelig kunnen beïnvloeden, aangezien daar al twee grote horecagelegenheden aanwezig zijn (Scheltema en de Nobel) en de druk op het gebied dan mogelijk te groot wordt. Om dit te voorkomen wordt in het nieuwe bestemmingsplan de aanduiding die zware horeca mogelijk maakt verwijderd en vervangen door een omschrijving binnen de bestemming Gemengd waarbinnen alleen ondersteunende horeca is toegestaan.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 15 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage, dus tot en met woensdag 25 november 2015. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan eenieder zienswijzen op het ontwerp indienen.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van donderdag 15 oktober 2015 tot en met woensdag 25 november 2015 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72), beide geopend op maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur. Het stadhuis is ook geopend op donderdagavond van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur. De digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden: [www.leiden.nl/ruimtelijkeordening](http://www.leiden.nl/ruimtelijkeordening) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijzen

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 9100, 2300 PC Leiden of per e-mail aan: [sleutel@leiden.nl](mailto:sleutel@leiden.nl) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Marktsteeg 10'.

Mondelinge zienswijzen kunt u indienen na het maken van een afspraak via tel. (071) 5165828.

### Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. (071) 5165502 of via het online contactformulier op [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact).