



Vastgesteld bestemmingsplan IV Gestel buiten de Ring 2005 (kantoorbebouwing Bouvigne)



EINDHOVEN

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2013 tot het niet vaststellen van dit bestemmingsplan vernietigd. Daarom heeft de gemeenteraad op 22 september 2015 een nieuw besluit genomen waarbij rekening is gehouden met de overwegingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, nieuw beleid en nieuwe regelgeving. Ook de eerder tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen zijn weer meegewogen.

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 22 september 2015 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan IV Gestel buiten de Ring 2005 (kantoorbebouwing Bouvigne) heeft betrekking op het realiseren van een kantoorgebouw aan de Bouvigne. Het plangebied ligt in het zuidwestelijke deel van de gemeente en ligt aan de Bouvigne, tussen de Karel de Grotelaan en Meerveldhovenseweg.

De door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- verlaging van het aantal toegestane bouwlagen (maximaal 5);
- verlaging van de toegestane bebouwingshoogte (maximaal 19 m);
- vergroten van het bouwvlak.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 15 oktober 2015 tot en met donderdag 26 november 2015 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80110-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80110-/NL.IMRO.0772.80110-0301/

Beroep



Met ingang van vrijdag 16 oktober 2015 tot en met donderdag 26 november 2015 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 27 november 2015. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.