

Vastgesteld bestemmingsplan "Hedel herziening 2014" (BP1099), Maasdriel



De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 24 september 2015 (gewijzigd) vastgesteld

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het woningbouwplan De Grutakker en het perceel aan Akkerseweg 16. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de uitspraak van 8 mei 2013 van de Raad van State. Bovendien worden onvolkomenheden hersteld, die geconstateerd zijn nadat het bestemmingsplan Hedel op 15 september 2011 door de gemeenteraad werd vastgesteld. En er wordt een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen voor de bouw van extra woningen binnen het plangebied.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. Deze wijziging heeft betrekking op het perceel aan Koningin Wilhelminastraat 59 waar het bouwvlak en bijbouwvlak worden vergroot overeenkomstig het voorgaande bestemmingsplan. De toelichting is aangevuld ten aanzien van de Ladder voor duurzame verstedelijking en het begrip "hypermak" wordt geschrapt.

Inzien

Van 15 oktober 2015 tot en met 25 november 2015 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1099-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1099-/NL.IMRO.0263.BP1099-VG01>

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat



- de belanghebbende in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar de heer N. Aarts.