



## Gemeente Rhenen - Vaststelling bestemmingsplan "De Oude Weg 33 te Elst (Utr.)"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 oktober 2015 het bestemmingsplan "De Oude Weg 33 te Elst (Utr.)" heeft vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

Burgemeester en wethouders maken voorts bekend dat zij ten behoeve van deze locatie op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde vastgesteld hebben ten gevolge van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerlawaaï.

### **Inhoud**

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van één extra woning aan De Oude Weg (naast nr. 31) te Elst (Utr.). Op deze locatie wordt, ten gevolge van het wegverkeer op de Elsterstraatweg/Rijksstraatweg (N225), de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden.

### **Inzien**

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, en het besluit hogere waarde liggen van donderdag 15 oktober 2015 tot en met donderdag 26 november 2015 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPDeOudeWeg33Elst-VA01;
- Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn digitaal in te zien via onze website [www.rhenen.nl](http://www.rhenen.nl) (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- Analoge (papieren) exemplaren van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan:
  - zonder afspraak: maandag, dinsdag en donderdag: 09.00-17.00 uur, woensdag: 09.00-20.00 uur en vrijdag 09.00-16.00 uur.
  - met afspraak: maandag t/m vrijdag 13.00-16.00 uur;
  - het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd bij de balie. Indien u vragen heeft over het bestemmingsplan dan dient u een afspraak te maken.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Hugo Bartelink, telefoonnummer 140317 of e-mail [hugo.bartelink@rhenen.nl](mailto:hugo.bartelink@rhenen.nl).

### **Beroep**

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 16 oktober 2015 tot en met donderdag 26 november 2015 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 27 november 2015, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.