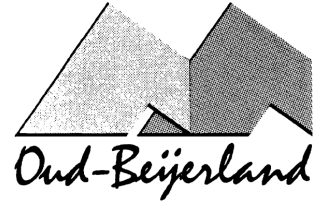


## Bestemmingsplan, omgevingsvergunningen en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, project 'De Open Waard', Oud-Beijerland



*Aangezien de onderstaande bekendmaking steekt ten onrechte op 19 augustus 2015 niet is gepubliceerd in de Staatscourant, wordt deze opnieuw geplaatst (incl. nieuwe beroepstermijn).*

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken bekend dat:

- burgemeester en wethouders op 26 mei 2015 hebben besloten om op grond van het bepaalde in de artikelen artikel 83 en 85 jo. artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de woningen in het plangebied van het bestemmingsplan "De Open Waard" een hogere grenswaarde vast te stellen;
- de gemeenteraad op 7 juli 2015 het bestemmingsplan 'De Open Waard' (NL.IMRO.0584.BPWONEN2012015-VG99 waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_NL.IMRO.0584.BPWONEN2012015-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt) gewijzigd heeft vastgesteld;
- burgemeester en wethouders op 10 augustus 2015 hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een Zorgcomplex Open Waard (gebouw A), op het perceel plaatselijk bekend Molenaar 1 te Oud-Beijerland;
- burgemeester en wethouders op 10 augustus 2015 hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een Woongebouw (gebouw B), op het perceel plaatselijk bekend Molenaar 2 t/m 32 in Oud-Beijerland.

### ***B estemmingsplan 'De Open Waard' gewijzigd vastgesteld***

Woonzorgcentrum de Open Waard en het naastgelegen wijkwinkelcentrum zijn hard aan vernieuwing toe. De woon- en leefomstandigheden van de bewoners voldoen niet meer aan de huidige eisen. HW Wonen, Alerimus en gemeente Oud-Beijerland hebben daarom gezamenlijk een plan gemaakt voor een nieuwe Open Waard. Hierin zijn een woon-zorgcomplex (26 intramurale zorgwoningen, 37 extramurale zorgwoningen), een woongebouw (50 woningen) en wijkvoorzieningen verdeeld over beide gebouwen (onder meer gezondheidscentrum, detailhandel en wijkgerichte horeca) opgenomen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitvoering van het project juridisch-planologisch mogelijk. Het plangebied is gelegen in de woonwijk Zoomwijk, ten westen van het centrum van Oud-Beijerland. Het plangebied wordt omsloten door de Zoomwijklaan, de Wolweversweg, de Zeilmaker en het Binnenpad. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in een aparte Staat van wijzigingen en hebben onder meer betrekking op het verruimen van de parkeermogelijkheden. Deze Staat van wijzigingen maakt onderdeel uit van de 'Gecombineerde Nota van beantwoording zienswijzen Project De Open Waard van 26 mei 2015 (aangepast 7 juli 2015)', die integraal als bijlage bij de Toelichting behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen.

### **O mgevingsvergunningen**

De verleende vergunningen hebben betrekking op de realisatie van een tweetal gebouwen. Een zorgcomplex met 26 intramurale zorgwoningen, 37 extramurale zorgwoningen, buurtcentrum, supermarkt en commerciële ruimten (gebouw A). En een woongebouw met 50 woningen, commerciële ruimten (onder meer horeca) en parkeren onder het gebouw (gebouw B).

### **B esluit hogere waarden**



Uit het akoestisch onderzoek, uitgevoerd in het kader van bestemmingsplan 'De Open Waard', is gebleken dat voor het woongebouw en het zorgcomplex niet wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de Zoomwijcklaan en de Wolweversweg. Het college heeft voor deze woningen hogere waarden vastgesteld.

### **Coördinatie­regeling**

Op grond van de Coördinatie­verordening gemeente Oud-Beijerland 2012 is op dit project de coördinatie­regeling van artikel 3.30 Wro van toepassing. Deze regeling maakt het mogelijk dat de diverse procedures gezamenlijk en gelijktijdig worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van de verschillende besluiten gelijktijdig plaatsvindt. Voor de mogelijkheid van beroep worden deze besluiten als één besluit aangemerkt.

### **Inzage**

Met ingang van maandag 12 oktober 2015 liggen de volgende stukken gedurende de beroepstermijn ter inzage:

1. het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken (incl. Staat van wijzigingen);
2. de verleende omgevingsvergunningen met de daarbij behorende stukken;
3. het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde met de daarbij behorende stukken.

U kunt deze stukken inzien in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6 in Oud-Beijerland. De openingstijden zijn van maandag tot en met donderdag (behalve dinsdag) van 8.00 tot 17.00 uur en dinsdag van 8.00 tot 20.00 uur. Op vrijdag sluit het gemeentehuis om 13.00 uur. De stukken (met uitzondering van de in bijlage 2 van de omgevingsvergunningen genoemde documenten) zijn ook te raadplegen via [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (onder actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen en projectbesluiten). Het bestemmingsplan is tot slot ook te raadplegen via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Beroep**

Tegen deze gecoördineerd tot stand gekomen besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het beroep worden de genomen besluiten aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van dinsdag 13 oktober 2015 gedurende 6 weken worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-besluit hogere grenswaarden heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen deze ontwerp-besluiten in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht.

In het beroepschrift dient u per onderdeel duidelijk te vermelden of de beroepsgronden betrekking hebben op het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning en/of het besluit op grond van de Wet geluidhinder. Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden kan degene die een beroepschrift heeft ingediend de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van de vaststellingsbesluiten en de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.



---

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland

9 oktober 2015