



Vastgesteld bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015 en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Gemeente  Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 30 september 2015 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan "**Amstelveen Zuid-Oost 2015**" (IDN : NL.IM-RO.0362.13-VG01).

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om voor de (woon)wijken Langerhuizen, Kruitmolen, Groenelaan, Waardhuizen en Middenhoven een toekomstbestendig juridisch-planologisch kader te bieden. Tussen de wijken Groenelaan en Waardhuizen (Middenwaard) zijn nieuwe woningbouwlocaties voorzien.

Locatie

Het plangebied is gesitueerd in het zuidoosten van de bebouwde kom van Amstelveen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Rijksweg A9, in het oosten door de Amsteldijk Zuid, de Kruitmolen en het voormalige tracé van de Rijksweg A3, in het zuiden door de Nesserlaan en in het westen door de Bovenkerkerweg en de Beneluxbaan.

Hogere Grenswaarde

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij op 25 augustus 2015 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het project Middenwaard. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van de nieuw te bouwen woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Gondel, Turfschip en de Groenelaan. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter in zage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 8 oktober 2015.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

Digitaal

U kunt het digitale bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-Oost 2015" raadplegen op

- de landelijke website ruimtelijkeplannen: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.13-VG01>
- en op de gemeentelijke website: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

Papier

Het papieren voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van



State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

7 oktober 2015