

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rosenboom.



Burgemeester en wethouders van Lopik maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Rosenboom" te Lopik op 1 september 2015 gewijzigd heeft vastgesteld.

De gewijzigde onderdelen hebben betrekking op de verbeelding (o.a. aanduiding parkeren), de toelichting (n.a.v. wijzigingen plan) en diverse aanpassingen van de regels in artikel 1 en 3 van het bestemmingsplan.

Planontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in herinrichting van het Recreatielandschap Rosenboom op het perceel aan de Benedeneind Zuidzijde tussen 283 en 285 te Benschop. Het terrein is voor het grootste deel al ingericht zoals de initiatiefnemers voor ogen hebben. Voor de ontvangstruimte, het sanitaire gebouw en de kampeerplaatsen zullen geen wijzigingen plaatsvinden. De voormalige varkensstallen zullen gesaneerd worden. Op die locatie wordt een nieuw gebouw opgericht.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken liggen van **7 oktober 2015 t/m 17 november 2015** voor eenieder ter inzage op werkdagen van 09:00 uur tot 12:00 uur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Ook buiten deze openingstijden kan het bestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (kenmerk NL.IMRO.0331.01Rosenboom-BP01) en op www.lopik.nl onder "Inwoners" en "Bestemmingsplannen" en vervolgens onder "Landelijk gebied / vastgesteld".

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan schriftelijk een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Gedurende bovengenoemde termijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal u een griffierecht in rekening brengen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, te weten op **18 november 2015**. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.