

## Ontwerp besluiten (bouwen, afwijken en geluid) voor drie woongebouwen nabij Eekholt 4, Diemen



Het college van burgemeester en wethouders van Diemen is voornemens met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan "Bergwijkpark Noord" voor het realiseren van drie woongebouwen nabij Eekholt 4 te Diemen. In drie aanvragen is het bouwen van drie woongebouwen, met 262 woningen en 2 inpandige parkeergarages, en het realiseren van parkeren op een aangrenzend terrein aangevraagd.

Burgemeester en wethouders maken bekend ter voldoening aan het bepaalde in artikel 110 c Wet geluidhinder dat voor een ieder ter inzage liggen de ontwerpbesluiten vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor deze aanvragen omgevingsvergunningen. De ontwerpbesluiten voorzien in het verlenen van hogere waarden voor een deel van de aangevraagde woningen.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 20 februari 2014 besloten om voor het project Bergwijkpark de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren. Door het toepassen van de coördinatie-regeling worden de ontwerpbesluiten op de aanvragen om een omgevingsvergunning voor de bouw van drie woongebouwen, in combinatie met de ontwerpbesluiten hogere waarden, gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt.

De ontwerpbesluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 6 februari tot en met 19 maart 2015 ter inzage in het gemeentehuis. Ook zijn de plannen in te zien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de planidn NL.IMRO.0384.OVbergwkblok1en2-OW01

Een ieder kan gedurende deze termijn, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 191, 1110 AD te Diemen.

Voor het mondeling naar voren brengen van de zienswijze kunt u uiterlijk een week voor het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, bereikbaar via telefoonnummer (020) 31 44 888.