



## Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan 'Papendijk 1 te Groenlo', Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met ingang van 6 februari 2015 het door de gemeenteraad bij besluit van 16 december 2014, ongewijzigd vastgestelde, bestemmingsplan Papendijk 1 te Groenlo voor een ieder zes weken ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan omvat het perceel Papendijk 1 te Groenlo en maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk.

Voor een dergelijke ontwikkeling dient op grond van de Wro tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd. Omdat eventuele kosten via een zogenaamde anterieure overeenkomst worden verhaald op verzoekers en kostenverhaal daarmee anderszins is verzekerd, heeft de raad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website ([www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl)) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 19 maart 2015.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 20 maart 2015. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.