



VOORBEREIDINGSBESLUIT "STADSCENTRUM 2015" (NL.IMRO.0153.VB00016-0003)

Gemeente  Enschede

De Raad heeft -met toepassing van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening- in zijn vergadering van 21 september 2015 verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat globaal wordt begrensd door de Molenstraat en de Hengelosestraat in het noorden, de Oldenzaalsestraat in het oosten, de Ledeboerstraat, de Beltstraat en de Boulevard 1945 in het zuiden en de Ripperdastraat en de De Ruyterlaan in het westen (voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2015" met de daarbij behorende regels).

Het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2015" met de daarbij behorende regels beoogt vooruitlopend op het in 2016 in procedure te brengen nieuwe bestemmingsplan voor de Binnenstad ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Daartoe bevat het voorbereidingsbesluit de volgende regels:

- Een algemeen gebruiksverbod;
- Een bouwverbod voor gebouwen en terrasoverkappingen in het "Stadsferf";
- Een sloopvergunningstelsel ter bescherming van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en objecten;
- Een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Dit voorbereidingsbesluit treedt, in afwijking van de in het raadsbesluit genoemde datum van inwerkingtreding, in werking op 9 oktober 2015 en ligt met ingang van die datum gedurende

6 weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het Stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken voor de tijden op maandag van 11:00 - 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 08.30 - 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 - 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053. Ook kunt u digitaal een afspraak maken via het digitaal loket.

Het voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende regels kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.VB00016-0003> en via het digitaal loket op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl.

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.VB00016-0003>.

Tegen het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2015" staat geen bezwaar of beroep open.