



Vaststelling bestemmingsplan – bestemmingsplan 'Maaslandse Dam 2014', Midden-Delfland



Vaststellingsbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. De gemeenteraad heeft op 27 januari 2015 het bestemmingsplan "Maaslandse Dam 2014" gewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft als planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp14BG02-va01.

Terinzageliggig

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van **vrijdag 06 februari 2015** gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage ligt bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. Het ontwerp bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Genoemde documenten zijn tijdens de termijn van terinzageliggig digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm. Dit kan bijvoorbeeld door de naam of het planidentificatienummer van het bestemmingsplan in te typen of in te zoomen op de kaart.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zijn als PDF ook te raadplegen op www.middendelfland.nl -> Bestuur -> Beleid -> Actueel -> Stukken ter inzage.

Planbeschrijving en plangebied

Het bestemmingsplan "Maaslandse Dam 2014" heeft betrekking op het project Maaslandse Dam. Dit project voorziet in de realisatie van geclusterde woningbouw op basis van de ruimte voor ruimte regeling. Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland hebben 24 januari 2014 ontheffing verleend van de Verordening Ruimte voor deze ontwikkeling.

Het plangebied maakt deel uit van de Commandeurspolder. Aan de noord- en westzijde wordt het gebied begrensd door de Oostgaag respectievelijk Zuidgaag. Aan de zuidzijde wordt de begrenzing gevormd door de oude tramkade (Gaagpad) en aan de oostzijde door de Middelwatering en de Kwakelweg.

Het bestemmingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan 'Maaslandse Dam', dat op 27 september 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad en waarvan een deel is vernietigd door een besluit van de Raad van State. Daarnaast is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op laatste versie van het stedenbouwkundige plan voor de Maaslandse Dam dat een ander ruimtelijk programma en verkaveling kent dan het voorgaande stedenbouwkundige plan.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen de termijn van terinzageliggig tegen het raadsbesluit van 27 januari 2015 schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de



voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Een indiener moet in het beroepschrift aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kan de indiener geen nieuwe beroepsgronden meer aanvoeren. De indiener vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Registratienummer: 2015-03176 / 14Z.008424

Schipluiden, 2 februari 2015