



Bestemmingsplan 'I TU-e Science Park (studentenhuisvesting)' en omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en gebruik van een woongebouw, Eindhoven



Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf donderdag 5 februari 2015 tot en met donderdag 19 maart 2015 ter inzage liggen:

1. het op 27 januari 2015 door de gemeenteraad van Eindhoven ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan I TU-e Science Park (studentenhuisvesting). Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe accommodatie op het universiteitsterrein die voorziet in de behoefte aan studentenhuisvesting. Het plangebied ligt in het centrum van de gemeente en behoort tot de campus van de Technische Universiteit Eindhoven. Dit ten noorden van het spoor gelegen universiteitsterrein, wordt omsloten door de John F. Kennedylaan, Onze Lieve Vrouwestraat, Insulindelaan en de Prof. Dr. Dorgelolaan. De locatie waar het woongebouw is geprojecteerd ligt ten zuidoosten van het riviertje de Dommel (nabij De Lismortel en Laplace).
2. de op 4 februari 2015 verleende omgevingsvergunning (registratienummer V14/20730) voor de activiteit bouwen van het onder 1 beoogde woongebouw ten behoeve van de huisvesting van studenten op het perceel gemeente Tongelre, sectie D nr. 1197.

Coördinatie­regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatie­verordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatie­verordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevings­vergunning gecoördineerd te behandelen.

Inzage

Zowel het vastgestelde bestemmingsplan I TU-e Science Park (studentenhuisvesting) als de verleende omgevings­vergunning kunt u inzien op het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80207-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80207-/NL.IMRO.0772.80207-0301/

De verleende omgevings­vergunning is niet op de hierboven genoemde gemeentelijke en de landelijke website beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor.

Beroep

Vanaf vrijdag 6 februari 2015 tot en met donderdag 19 maart 2015 kan beroep worden ingesteld tegen het (gecoördineerd voorbereide) ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en/of de verleende omgevings­vergunning door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp­omgevings­vergunning heeft ingediend;



-
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpomgevingsvergunning in te dienen;

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA Den Haag.

Omdat dit plan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen, vindt Afdeling 2 van de Crisis- en Herstelwet toepassing. Dit houdt in dat ingeval tegen dit bestemmingsplan beroep wordt ingesteld het beroep versneld wordt behandeld en binnen 6 maanden na het verstrijken van de beroepstermijn uitspraak wordt gedaan. Degene die beroep instelt moet bovendien alle gronden van zijn beroep binnen de beroepstermijn inbrengen.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en tot verlening van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van vrijdag 20 maart 2015. Om dit te voorkomen kan de belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan door een schriftelijk verzoek in te dienen bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20.019
2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening pas treffen ingeval sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestreden besluit (bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning) uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.