



Vastgesteld bestemmingsplan "Geesteren, Vinckenweg 17 en Hardenbergerweg 75" en Rood voor rood beeldkwaliteitsplan



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat de gemeenteraad op 14 september 2015 het volgende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld:

- het bestemmingsplan "Geesteren, Vinckenweg 17 en Hardenbergerweg 75"
- het Rood voor rood beeldkwaliteitsplan

Het bestemmingsplan heeft tot doel om de uitvoering van een Rood voor rood plan mogelijk te maken. Op beide locaties wordt landschap ontsierende bebouwing gesloopt en geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. De Rood voor rood compensatiewoning wordt aan de Vinckenweg 17 gerealiseerd. Het beeldkwaliteitsplan heeft tot doel om de gewenste beeldkwaliteit te waarborgen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 30 september 2015 ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis totdat de beroepstermijn is verstreken. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

U kunt het bestemmingsplan tevens digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplan -> ID -> type dan: [NL.IMRO.0183.1404324-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder het kopje "direct naar", daarna klikken op "ruimtelijke plannen" en dan op "ruimtelijke plannen ter inzage".

Beroep

Van 1 oktober 2015 tot en met 11 november 2015 kan tegen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Prins van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.