



## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Burgemeester Winklerplein'



Gemeente **Sliedrecht**

### Vestiging voorkeursrecht

*Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Sliedrecht op 22 september 2015 heeft besloten op basis van artikel 4 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen zijn gelegen aan het Burgemeester Winklerplein in Sliedrecht.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor geïntensiveerde woningbouw en centrumvoorzieningen waaronder detailhandel, commerciële voorzieningen en bijbehorende voorzieningen waaronder verkeer- en groenvoorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30376363-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 3 juni 2015.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 24 september 2015 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Sliedrecht, Industrieweg 11 te 3361 HJ Sliedrecht.

Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag en dinsdag van 09.00 uur tot 12.00 uur, woensdag en vrijdag van 09.00 uur tot 15.00 uur en donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur en van 17.00 uur tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld. Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 23 juni 2015 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestemd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Sliedrecht te koop aanbieden.

### Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 24 september 2015, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Sliedrecht, postbus 16 te 3360 AA Sliedrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:



1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Petter, onder telefoonnummer 14 0184.

*Sliedrecht 23 september 2015*

*Burgemeester en wethouders van Sliedrecht*