



## Ontwerp bestemmingsplan Tussen de Vaarten, Almere Stad



**Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Tussen de Vaarten een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 21 september 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met 2 november 2015). Op 30 september 2015 wordt voor belangstellenden een inloopavond gehouden in buurtcentrum Cobra, Hildo Kropstraat 8.**

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

### Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan betreft een actualisatieplan ter vervanging van de huidige bestemmingsplannen, die meer dan tien jaar oud zijn. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Vrijheidsdreef in het noorden, de Tussenring en bedrijventerreinen het Atelier en Sallandsekant aan de oostzijde, bedrijventerrein Sallandsekant in het zuiden en de Hoge Vaart aan de westzijde. Het nieuwe plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiksmogelijkheden, maar als gevolg van actueel beleid en nieuwe wetgeving wordt een aantal wijzigingen aangebracht. Het grootste deel van het gebied is bestemd voor 'wonen'. Deze bestemming is ruimer dan in de oude plannen, omdat nu alleen de bouwhoogte is opgenomen en niet meer de goothoogte. Daardoor is meer ruimte voor dakopbouwen en dakkapellen. Ook zijn de mogelijkheden voor aan- en uitbouwen vergroot overeenkomstig de verruimde wettelijke mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen. Het gebied bevat ook diverse voorzieningen als een buurtcentrum met detailhandel en horeca, een solitaire supermarkt en verspreid over het gebied kleinschalige horeca, scholen, gezondheidscentra, kinderopvangplaatsen, een kerk, jongerencentra en buurtcentra. Verspreid over het gebied liggen ook kleinschalige bedrijven in de vorm van losstaande gebouwen, woonwkeenheden en een klein bedrijfscluster aan de Andy Warholstraat. Al deze voorzieningen worden als 'gemengd' of 'maatschappelijk' bestemd, zodat flexibele invulling van functies mogelijk is. Dwars door het gebied loopt een hoogspanningsverbinding die conform met bijbehorende veiligheidszones wordt bestemd. Met name langs de randen van het gebied is veel openbaar gebied aanwezig dat ruimte biedt voor extensieve recreatie (wandelen, fietsen) maar ook voor sport- en speelvoorzieningen. Ook in het gebied zelf is openbaar groen te vinden, water en diverse speelvoorzieningen (speeltuinen en voetbalkooien). De mogelijk archeologische waarden in het hele plangebied worden ook beschermd middels een dubbelbestemming.

### Inloopavond bestemmingsplan

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op 30 september een inloopavond gehouden in buurtcentrum Cobra, Hildo Kropstraat 8. U kunt vrij inlopen tussen 17.00 en 20.00 uur. U kunt tijdens deze avond informatie inwinnen over het plan en vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren.

### Hoe kunt u reageren?

Van 21 september tot en met 2 november 2015 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Tussen de Vaarten. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via



---

het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij één van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het plan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via [www.almere.nl/afspraak](http://www.almere.nl/afspraak) of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure](http://www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure) (kaart werkt alleen met internet explorer) en via de landelijke website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2IL01-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2IL01-on01)

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij één van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP2IL01-on01>