



Vastgesteld bestemmingsplan Oud Gastel Noord, Halderberge



gemeente Halderberge

Op donderdagavond 11 december 2014 heeft de gemeenteraad van Halderberge het bestemmingsplan Oud Gastel Noord gewijzigd vastgesteld.

De inhoud van het bestemmingsplan betreft de realisatie van woningen op de gronden aan de noordelijke zijde van de kern Oud Gastel. Het plangebied is gelegen aan de rand van de bestaande woonkern. Aan de oostkant grenst het gebied aan de Rijpersweg en aan de west- en noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Oudendijk. De bestaande woningen aan deze wegen vallen daarbij niet binnen het plangebied. Aan de zuidzijde wordt de plangrens gevormd door de perceelsgrenzen van de woningen aan de Willem Alexanderstraat en van de agrarische percelen aan de Oudendijk.

In het vastgestelde bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De gewijzigde punten zijn benoemd in het bijbehorende vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord'.

Terinzagelegging en indienen beroepsschrift

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken (alsmede het vaststellingsbesluit) met plannummer NL.IMRO.1655.BP3006-C001 ligt met ingang van donderdag 8 januari 2015 gedurende zes weken (tot 18 februari 2015) tijdens de openingstijden ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis, Parklaan 15 te Oudenbosch. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.halderberge.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanaf 9 januari 2015 kan gedurende 6 weken tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Indien beroep is ingesteld en onverwijld spoed dat vereist, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of door een belanghebbende aan wie niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Op de besluitvorming is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

Besluit in het kader van de wet geluidhinder ter inzage, ten behoeve van het vastgestelde bestemmingsplan Oud Gastel Noord

Ten behoeve van bovenvermelde bestemmingsplanprocedure heeft een procedure gelopen in verband met de vaststelling van hogere toelaatbare waarden voor de geluidsbelasting ingevolge de Wet Geluidhinder ten behoeve van nieuw te bouwen woningen (maximaal 17 wooneenheden) aan de Rijpersweg in Oud Gastel. Na de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden heeft het college het besluit hogere waarden genomen.

Een ieder kan vanaf donderdag 8 januari 2015 gedurende zes weken (tot 18 februari 2015) het besluit hogere waarden ingevolge de Wet Geluidhinder inzien. Dit is mogelijk tijdens de openingstijden van



het gemeentehuis bij het omgevingsloket, Parklaan 15 te Oudenbosch en via de gemeentelijke website.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan tegen het besluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of door een belanghebbende aan wie niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijlde spoed dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Oudenbosch, 7 januari 2015