

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Gooijerdijk 22 Driebergen-Rijsenburg", Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 03 september 2015 het bestemmingsplan Gooijerdijk 22 Driebergen-Rijsenburg gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.DBGgooijerdijk22-VA01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 18 september tot en met 30 oktober 2015.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken, door gebruik te maken van een maatwerkoplossing in het kader van de zogenaamde ruimte-voor-ruimte regeling. Met de sloop van circa 1300 m² aan voormalige agrarische bebouwing, de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning en de inlevering van de dubbele woonmogelijkheid in de bestaande monumentale boerderij kan de nieuwe woning worden toegestaan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

De wijzigingen die zijn vastgesteld in het bestemmingsplan betreffen een aanpassing in Hoofdstuk 5 van de toelichting en in Artikel 1 en 3.1 van de regels bij het bestemmingsplan, de verbeelding blijft ongewijzigd. Details over de wijzigingen treft u in de Nota Zienswijzen aan die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl. Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 19 september tot en met 30 oktober 2015 kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- a. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan



Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.