

Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' ter visie.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2015 het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2', NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doel.

Het bestemmingsplan beslaat bijna het gehele buitengebied. In het plan zijn onder meer de onderstaande ontwikkelingen opgenomen.

- de gemeenteraad stelde een notitie inzake de bebouwingsconcentraties vast. Deze beleidsnotitie gaat met name in op de nevenactiviteiten bij, en herontwikkelingsmogelijkheden van, agrarische bedrijven;
- in 2014 wijzigde het beleid van de provincie met betrekking tot het buitengebied, met name op het gebied van de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen;
- de landelijke bouwregelgeving is aangepast;
- een aantal bouw- en bestemmingsvlakken is in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie;
- een aantal particuliere initiatieven is vertaald in het plan.

Wijzigingen

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in verband met ingediende zienswijzen en

ambtshalve wijzigingen. Het gaat dan om aanpassingen van onder meer de planregels, bouwvlakken (begrenzing en aanduidingen) en verbeelding. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

De bovenstaande opsomming van wijzigingen is niet uitputtend. Daarom wordt u opgeroepen kennis te nemen van het plan.

Inzage

Het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" ligt met ingang van vrijdag 11 september 2015 tot en met donderdag 22 oktober 2015 ter inzage op het publieksplein van het gemeentehuis aan het Burgemeester Wernerplein 1 te Sint-Oedenrode. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend tussen 9.00 en 12.30 uur. Tevens is het bestemmingsplan raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de bovenvermelde termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.



Een ingediend beroepsschrift schorst niet de werking van het bestemmingsplan. U moet dan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van een beroep, een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Vragen

Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met de heer J. den Otter van het team Ruimtelijke Ordening (0413-481337).