

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied en planMER



Burgemeester en wethouders van Epe maken bekend dat met ingang van 2 september 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied inclusief het bijbehorende planMER.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied bevat de actuele juridisch planologische regeling voor grote delen van het buitengebied. Ook Wissel en Schaveren maken deel uit van dit ontwerp bestemmingsplan.

De kernen, bedrijventerreinen en het landbouwwontwikkelingsgebied (LOG) Beemte Vaassen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Daarnaast zijn enkele gebieden buiten het plangebied gehouden, waarvoor recent nieuwe bestemmingsplannen zijn vastgesteld of bestemmingsplannen in procedure zijn. Het betreft o.a. Landgoed Tongeren, Landgoed Wiltensacker, Landgoed Dijkhuizerhof en Recreatiegebied Kievitsveld.

In tegenstelling tot hetgeen is vermeld in het eerder gepubliceerde voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied is besloten om geen beheersverordening op te stellen voor gebieden waar niet of nauwelijks ontwikkelingen worden voorzien. Deze gebieden maken nu dan ook deel uit van het plangebied van dit ontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Gelet op de verplichtingen van de Wet Milieubeheer (Wm) is ook een planMER (milieueffectrapport) opgesteld als onderbouwing van het bestemmingsplan. Dit heeft vooral te maken met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor bestaande veehouderijen. Daarbij is niet uitgesloten dat de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden overschreden. Daarom is het opstellen van een planMER verplicht. Daarnaast is er sprake van een planMER plicht omdat volgens de Natuurbeschermingswet 1998, een Passende Beoordeling verplicht is. Gelet op de mogelijkheden voor veehouderij en recreatie zijn significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten, niet uit te sluiten.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het ontwerp bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-OBP1 of deze link gebruiken:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-OBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-OBP1>

Gedurende de bovengenoemde periode ligt het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied met het bijbehorende planMER op werkdagen van 08.00 – 12.00 uur (op woensdag van 8.00 – 17.00 uur en van 17.00 – 20.00 op afspraak) ter inzage bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het ontwerp bestemmingsplan met het planMER is ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Reageren?

Een ieder kan tijdens de bovengenoemde periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan en het planMER naar voren brengen bij de gemeenteraad van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Ruimte, team Ontwikkeling (tel. 140578). Een zienswijze moet aan de volgende eisen voldoen: zienswijzen moeten ondertekend zijn en in ieder geval de volgende



informatie bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijze is gericht, en de gronden van de zienswijze.

Epe, 1 september 2015