



Vaststelling bestemmingsplan Pastoor Dirvenstraat 9/9A, gemeente Dongen

Gemeente Dongen



De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 9 juli 2015 besloten om het bestemmingsplan Pastoor Dirvenstraat 9/9A gewijzigd vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'. De beoogde ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan onder meer omdat grondgebonden woningen binnen de huidige bestemming niet overal mogelijk zijn. Tevens heeft een grondruil plaatsgevonden met de scouting welke planologisch in het bestemmingsplan is vertaald.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Inzaget termijn

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 4 september 2015 tot en met vrijdag 16 oktober 2015 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis.

De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Plannen en projecten / Bestemmingsplannen / Dongen / Pastoor Dirvenstraat 9/9A of via www.ruimtelijkeplannen.nl: IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2015000037-VG01.

Beroep

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van zaterdag 5 september 2015 tot en met vrijdag 16 oktober 2015, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die het oneens is met de wijzigingen die in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Dongen, 3 september 2015

Burgemeester en wethouders van Dongen