



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan '2e actualisatie Buitengebied Boskoop', Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken, ingevolge artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 9 juli 2015 het bestemmingsplan '2^e Actualisatie Buitengebied Boskoop' gewijzigd heeft vastgesteld. Het raadsbesluit tot vaststelling ligt te samen met het bestemmingsplan en overige relevante stukken ter inzage van donderdag 20 augustus 2015 tot en met woensdag 30 september 2015.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het bestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop (NL.IMRO.0484.BPL13056HBU-VA01) ziet vooral op wijzigingen op perceelniveau en een marginale aanpassing van de planregels. De wijzigingen op perceelniveau zien o.a. op de volgende locaties:

1. Biezen 84, omzetten naar plattelandswoning;
2. Biezen 135, omzetten naar plattelandswoning;
3. Den Ham 22a, omzetten naar een plattelandswoning;
4. Den Ham 25, omzetten naar een plattelandswoning;
5. Den Ham 44, opnemen van de bestemming Wonen;
6. De Oude Wijk 25, omzetten naar een plattelandswoning;
7. De Oude Wijk 27, omzetten naar een plattelandswoning;
8. Halve Raak 60, opnemen van de bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'hovenier';
9. Insteek 60, vergroten van bouwvlak;
10. Insteek 57, omzetten naar plattelandswoning;
11. Insteek 71, omzetten naar plattelandswoning;
12. Laag Boskoop 21, omzetten naar plattelandswoning;
13. Laag Boskoop 29, omzetten naar plattelandswoning;
14. Laag Boskoop 33, het bouwvlak is correct ingetekend;
15. Laag Boskoop 112, omzetten naar plattelandswoning;
16. Laag Boskoop 126, omzetten naar een plattelandswoning;
17. Lansing 21, omzetten naar bestemming Wonen;
18. Lansinggebied, opnemen van de bestemming Natuur en horeca;
19. Ravestein locatie (locatie Omloop), opnemen van 3 contingenten woonbestemmingen (in het kader van de ruimte voor ruimte – regeling De Lansing);
20. Reijerskoop 341, omzetten naar plattelandswoning;
21. Reijerskoop bij 341, opnemen van bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handels en exportbedrijf';
22. Reijerskoop 345a, omzetten naar plattelandswoning;
23. Rijnveld 9, verplaatsen van een bouwrecht voor een bedrijfswoning naar Spoelwijkerlaan nabij nr 5;
24. Spoelwijkerlaan 3, opnemen aanduiding Grondgebonden veehouderij;
25. Tuinstraat 82, omzetten van bedrijfsbestemming naar Wonen;
26. Zijde 139; correct opnemen van de woonbestemming;
27. Zuidwijk 25, omzetten naar een plattelandswoning;
28. Zuidwijk 44, opnemen bestemmingen Wonen en Agrarisch;

29 Zuidwijk 51, verplaatsen locatie bedrijfswoning.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een Toelichting, (plan)Regels, verbeeldingen, bijlagen en een nota Zienswijzen. De gewijzigde vaststelling ziet op de percelen: de Oude wijk 25 en 27, Den Ham 22a en 25, Laag Boskoop 126, Zuidwijk 51 en een perceel aan de Omloop.



Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt gedurende voornoemde termijn van tervisielegging op de volgende locatie ter inzage:

- Informatiebalie van het stadhuis, gemeente Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden; www.alphenaandenrijn.nl).
- Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN code: NL.IMRO.0484.BPL13056HBU-VA01).

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet (tijdig) heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan een belanghebbende gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Alphen aan den Rijn, 19 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn