



Ontwerpbestemmingsplan Nauernasche Polder en omgeving, Zaanstad



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat met ingang van donderdag **29 januari 2015** voor een periode van zes weken (dus tot en met woensdag 11 maart 2015) ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Nauernasche Polder en omgeving' met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3781BP-0201);

Ontwerpbestemmingsplan en milieueffectrapport

Voor de Nauernasche Polder, de Nauernase Venen en een deel van HoogTij/Westzanerpolder wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De aanleidingen hiervoor zijn onder meer de vaststellings-overeenkomst Nauerna -en de wijziging daarop- en de actualisering van bestemmingsplan 'Nauernasche Polder 1995'.

In dit bestemmingsplan worden op hoofdlijnen de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- het vastleggen van de verhoogde storthoogte die het uitbreiden van de stortcapaciteit van de stortplaats Nauerna tot 1 april 2022 mogelijk maakt;
- de realisatie van een permanent bedrijfsterrein van 15 hectare voor het uitvoeren van afvalbe- en verwerkingsactiviteiten;
- het verplaatsen van de bestaande loswal van Zijkanaal D naar het Noordzeekanaal, inclusief het verleggen van de Nauernaseweg en de waterkering ter hoogte van de nieuwe loswal;
- het in fasen realiseren van een openbaar park voor extensieve recreatie op het grootste deel van de stortplaats Nauerna (60 hectare) na afbouw van de stortactiviteiten;
- de realisatie van Park HoogTij voor extensieve recreatie in de noordwesthoek van de Westzanerpolder; en
- een nieuwe bestemming van het gebied Nauernase Venen als natuurgebied.

Voor het bestemmingsplan is het 'Milieueffectrapport Locatie Nauernasche Polder en omgeving' (MER) opgesteld. Het MER is als bijlage 4 in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen. Het MER heeft als doel de effecten van de nieuwe ontwikkelingen op milieu en leefomgeving inzichtelijk te maken. Daardoor kunnen deze een volwaardige plaats in de besluitvorming over het bestemmingsplan krijgen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nauernasche Polder en omgeving' ligt in het zuidwesten van Zaanstad en bestaat uit drie deelgebieden. Deze zijn globaal als volgt begrensd:

1. Nauernasche Polder – Noordzeekanaal in het zuiden, Pontplein in het westen, Noorder IJ en Zeedijk (dijkweg Nauerna) in het noorden, zijkanaal D in het oosten;
2. Nauernase Venen – Zaandammerweg in het oosten, Provincialeweg N246 in het noorden, dijkweg Nauerna in het oosten en buurtschap Nauerna in het zuiden;
3. Park HoogTij – Kanaaldijk in het westen, de Veldweg in het noorden en bedrijventerrein HoogTij in het oosten/zuiden.

Inzage:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nauernasche Polder en omgeving' met bijbehorende stukken ligt gedurende bovengenoemde terinzagetermijn op de volgende wijzen ter inzage:

- Als .pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');
- via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075;
- Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan 'Nauernasche Polder en omgeving' met bijbehorende stukken elektronisch in te zien via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.



Inloopbijeenkomst:

Op dinsdag 10 februari 2015 van 19:00 – 21:00 uur organiseert de gemeente Zaanstad een inloopavond over het ontwerpbestemmingsplan in het servicegebouw van jachthaven Nauerna (Dok G), Kanaaldijk 33 te Assendelft. Een ieder kan daar het ontwerpbestemmingsplan (inclusief het Milieueffectrapport) inzien en vragen stellen aan de aldaar aanwezige ambtenaren van de gemeente.

Zienswijzen:

Gedurende bovengenoemde terinzagetermijn kan iedereen, naar keuze mondeling of schriftelijk, zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het Milieueffectrapport kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het Milieueffectrapport moeten worden gestuurd naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Nauernasche Polder en omgeving'.

Er kunnen geen schriftelijke zienswijzen per e-mail worden ingediend. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan, bij voorkeur tussen 10:00 en 12:00 uur, contact worden opgenomen met mevrouw T. Niessen-Kruiswijk van de afdeling Omgevingsplannen van de gemeente Zaanstad, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075.

Zaandam, 28 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Zaanstad