

Verleende omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan "Uiterweg 1985." en "Uiterweg-Plasoevers 2005 e.o.", Uiterweg 214



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend, dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o van die wet omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteiten aanleggen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Uiterweg 214 ten behoeve van de herinrichting van een recreatieperceel. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft met ingang van vrijdag 29 mei 2015 tot en met donderdag 9 juli 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

D oelstelling

Een gedeelte van de projectlocatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en heeft hierin de bestemming 'Jachthaven I' en 'water behorende bij jachthaven' heeft. De aanvraag ziet op het dempen van water en het graven van water ten behoeve van het recreatiepark op locaties waar deze functies niet zijn voorzien in dit bestemmingsplan. Het andere gedeelte van de projectlocatie is een gedeelte van de locatie gelegen is in het bestemmingsplan "Uiterweg 1985" en heeft hierin de bestemming "recreatieve doeleinden II". In strijd met deze bestemming wordt ter plaatse van deze gronden water gerealiseerd. Nu het project in strijd is met de gebruiksvoorschriften van de geldende bestemmingen en er geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden zijn en het project tevens niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallenregeling' als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor, kan het plan alleen worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Inzien omgevingsvergunning

De verleende omgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, gedurende een periode van zes weken met ingang van vrijdag 7 augustus 2015 tot en met donderdag 17 september 2015 voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.OIAVHB09xU-VG01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan door een belanghebbende die ten aanzien van de ontwerpomgevingsvergunning tijdig bij het college een zienswijze heeft kenbaar gemaakt en diegene die kan aantonen daartoe redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.