



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kamervoor 25 - Angeren



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 18 juni 2015 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Kamervoor 25 - Angeren

In dit bestemmingsplan is de agrarische bestemming gewijzigd in Wonen. Binnen deze bestemming is een extra bouwvlak toegevoegd teneinde de nieuwbouw van een extra woning mogelijk te maken ter compensatie van de sloop van agrarische opstallen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) hebben betrekking op:

Naar aanleiding van een zienswijze zijn de planregels binnen de bestemming Wonen met betrekking tot het toestaan van een bed&breakfast op het perceel verduidelijkt (inhoudelijk ongewijzigd). Deze is alleen toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning hiervoor.

Het bestemmingsplan Kamervoor 25 - Angeren met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van **donderdag 6 augustus 2015** gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1705.127-VG01>
- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl onder wonen → actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen → Kamervoor 25 - Angeren);
- Zowel het digitale als analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bemmelen, 5 augustus 2015